Сводный отчет

1. Общая информация

1.1.	Исполнительный орган государственной власти Свердловской области (далее – разработчик): Управление государственного строительного надзора Свердловской области.
1.2.	Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуют.
1.3.	Вид и наименование проекта акта: проект приказа Управления государственного строительного надзора Свердловской области «О внесении изменений в Административный регламент исполнения Управлением государственного строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденный приказом Управления государственного строительного надзора Свердловской области от 30.03.2012 № 1092-А».
1.4.	Основание для разработки проекта акта: принятие Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 414-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».
1.5.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Миронов Александр Владимирович Должность: заместитель начальника отдела правового обеспечения и работы с обращениями граждан и организаций Управления государственного строительного надзора Свердловской области Тел: (343) 312-09-50 Адрес электронной почты: a.mironov@egov66.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	низкая.

Министерство экономики Свердловской области
05.08.2014г.
Вх.№ 10327

2.2.	Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные или изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных или увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, но подлежит оценке регулирующего воздействия, в связи с тем, что проект акта затрагивает вопросы регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: усиление защиты прав и интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области и граждан, которые уже пострадали от деятельности недобросовестных застройщиков.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие полного комплекса мер как стимулирующего, так и административного характера, направленного на защиту прав и интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области и граждан, которые уже пострадали от деятельности недобросовестных застройщиков.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: принятие Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 414-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют.
3.5.	Источники данных: - Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 414-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»; - Постановление Правительства Свердловской области от 07.05.2014 № 369-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Свердловской области в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».
3.6.	Иная информация о проблеме: отсутствует.

4. Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: информация о решении подобных проблем на федеральном и региональном уровне отсутствует.
4.2.	Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:

принятие проекта приказа позволит обеспечить и гарантировать защиту прав граждан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости на территории Свердловской области, а также повысить качество жизни и благосостояния граждан на основе устойчивого роста экономики Свердловской области.	с момента принятия приказа.

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области:

реализация Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 414-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», и постановления Правительства Свердловской области от 07.05.2014 № 369-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Свердловской области в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

включение в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

отсутствует.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

возможность учета граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений
7.1.1. 1. граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены; 2. застройщики и (или) иные лица, привлекавшие денежные средства.	7.1.2. На стадии разработки проекта акта: 526 7.1.3. После введения предлагаемого регулирования: ≤ 526
7.3. Источники данных: реестр нуждающихся в поддержке граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, который ведется Управлением в соответствии с Законом Свердловской области от 24.06.2011 № 50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» и Постановлением Правительства Свердловской области от 03.10.2011 № 1317-ПП «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах».	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Управление государственного строительного надзора Свердловской области		

Ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	Осуществление формирования и ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	Изменения отсутствуют.

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4. Наименование органа: Управление государственного строительного надзора Свердловской области (уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области)		
9.4.1. функции Управления государственного строительного надзора Свердловской области не изменяются	9.4.2. Единовременные расходы в 2014 (год возникновения):	Не предусмотрены
	9.4.3. Периодические расходы за период _____:	Не предусмотрены
	9.4.4. Возможные поступления за период _____:	Не предусмотрены
9.5.	Итого единовременные расходы:	0
9.6.	Итого периодические расходы за год:	0
9.7.	Итого возможные поступления за год:	0
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: отсутствуют.	

9.9.	Источники данных: отсутствуют.

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
застройщики и (или) иные лица, привлекавшие денежные средства.	отсутствуют	

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов
застройщики и (или) иные лица, привлекавшие денежные средства.	Новые обязанности и ограничения не возникнут, существующие обязанности и ограничения не изменятся.	отсутствует.
11.4. Источники данных: отсутствуют.		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	12.4. Степень контроля рисков
Возможно отсутствие поданных на рассмотрение в уполномоченный орган заявлений от граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	малая	Количество поданных заявлений от граждан по отношению к количеству за предшествующий период	средняя

12.5. Источники данных:

Существующая практика контрольной (надзорной) деятельности Управления ГСН Свердловской области в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области.

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: сентябрь - октябрь 2014 г.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	нет есть / нет	13.3. срок (если есть необходимость):	- (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	нет есть / нет	13.5. срок (если есть необходимость):	- (дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта)

13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источник и финансирования
Размещение информации на сайте Управления государственного строительного надзора Свердловской области (http://www.ugsnso.ru/)	Октябрь	Информирование	0	0
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 руб.				

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Обеспечение и гарантированная защита прав граждан в области долевого строительства	Количество застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан по договорам	%	соотношение «благонадежных» и «неблагонадежных» застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства

многоквартирных домов и (или) объектов недвижимости на территории Свердловской области, и повышение качества жизни и благосостояния граждан на основе устойчивого роста экономики Свердловской области	участия в долевом строительстве		

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует.	
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	0 руб.

Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, который формируется и ведется уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области на основании Приказа Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика (раздел не заполняется, если проект акта имеет среднюю или низкую степень регулирующего воздействия)

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

16.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта: начало: «___»_____ 20__г.; окончание: «___»_____ 20__г.
16.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: _____ (место для текстового описания)
16.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: _____ (место для текстового описания)

16.6.

16.5.	Иные сведения о размещении уведомления: _____ (место для текстового описания)

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: нет
17.2.	Источники данных: нет

18. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта и сводному отчету, сроках его проведения, исполнительных органах государственной власти Свердловской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика (заполняется на стадии подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия)

18.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: _____
18.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «___»_____ 20__г.; окончание: «___»_____ 20__г.

18.3.	Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций: _____ (место для текстового описания)
18.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: _____ (место для текстового описания)
18.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: _____ (место для текстового описания)
18.6.	Иные сведения о проведении публичных консультаций: _____ (место для текстового описания)

Начальник (заместитель руководителя)
разработчика

Б.А. Трефелов
(инициалы, фамилия)

05.03.2014
Дата Подпись